

Số: 578../TB-CCTHADS

Thủ Dầu Một, ngày 03. tháng 3. năm 2025

THÔNG BÁO
Về kết quả lựa chọn tổ chức bán đấu giá

Căn cứ khoản 2 Điều 101 Luật Thi hành án dân sự;
Căn cứ Luật đấu giá tài sản số 01/2016/QH14 ngày 17/11/2016 của Quốc hội nước Cộng hòa xã hội chủ nghĩa Việt Nam;

Căn cứ Thông tư số 19/2024/TT-BTP ngày 31 tháng 12 năm 2024 của Bộ Tư pháp quy định chi tiết và hướng dẫn thi hành một số điều của Luật Đấu giá tài sản số 01/2016/QH14 được sửa đổi, bổ sung một số điều theo Luật số 37/2024/QH15;

Căn cứ Công văn số 279/CTHADS-NV ngày 21/02/2024 Về việc rà soát đăng tải thông báo lựa chọn tổ chức bán đấu giá và thông báo kết quả lựa chọn tổ chức bán đấu giá của Cục Thi hành án dân sự tỉnh Bình Dương;

Căn cứ Bản án số 191/2023/DSST ngày 05/12/2023; Trích lục án số 04/2024/TLA ngày 17/01/2024 và Quyết định sửa chữa, bổ sung số 01/2024/QĐST-SCBS ngày 10/01/2024 của Tòa án nhân dân thành phố Thủ Dầu Một, tỉnh Bình Dương;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 1173/QĐ-CCTHADS ngày 02 tháng 4 năm 2024 và số 1090/QĐ-CCTHADS ngày 13 tháng 3 năm 2024 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Thủ Dầu Một, tỉnh Bình Dương;

Căn cứ Quyết định về việc cưỡng chế kê biên, xử lý tài sản số 72/QĐ-CCTHADS ngày 13 tháng 9 năm 2024 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Thủ Dầu Một;

Căn cứ Thông báo về kết quả thẩm định giá tài sản số 3798/TB-CCTHADS ngày 23 tháng 12 năm 2024 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Thủ Dầu Một;

Căn cứ Đơn đề nghị thẩm định lại giá ngày 30/12/2024 của bà Lê Thị Lệ;

Căn cứ Biên bản giải quyết việc thi hành án ngày 30/12/2024 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Thủ Dầu Một;

Căn cứ Chứng thư thẩm định giá số 253/2025/19 ngày 10 tháng 02 năm 2025 của Công ty TNHH Kiểm Toán và Tư vấn MKF Việt Nam;

Căn cứ Thông báo về kết quả thẩm định giá tài sản số 388/TB-CCTHADS ngày 17 tháng 02 năm 2025 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Thủ Dầu Một;

Căn cứ Thông báo về việc lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản số 510/TB-CCTHADS ngày 25/02/2025 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Thủ Dầu Một.

Sau khi đăng tải Thông báo về việc lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản số 510/TB-CCTHADS ngày 25/02/2025 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Thủ Dầu Một trong 03 ngày làm việc kể từ ngày ra thông báo thì chỉ có 01 tổ chức đấu giá tài sản đăng ký nộp hồ sơ là Công ty đấu giá Hợp danh Bảo Phong- Chi nhánh tại tỉnh Bình Dương; Địa chỉ trụ sở chi nhánh: Tầng 5, số 68, đường Hoàng Văn Thụ, phường Chánh Nghĩa, thành phố Thủ Dầu Một, tỉnh Bình Dương.

Qua xem xét hồ sơ đăng ký của Công ty đấu giá Hợp danh Bảo Phong- Chi nhánh tại tỉnh Bình Dương đã nộp, đồng thời theo quy định tại khoản 4, Điều 56 Luật Đấu giá tài sản năm 2016 và Thông tư số 19/2024/TT-BTP ngày 31 tháng 12 năm 2024 của Bộ Tư pháp quy định chi tiết và hướng dẫn thi hành một số điều của Luật Đấu giá tài sản số 01/2016/QH14 được sửa đổi, bổ sung một số điều theo Luật số 37/2024/QH15 thì Công ty đấu giá Hợp danh Bảo Phong- Chi nhánh tại tỉnh Bình Dương; Địa chỉ trụ sở chi nhánh: Tầng 5, số 68, đường Hoàng Văn Thụ, phường Chánh Nghĩa, thành phố Thủ Dầu Một, tỉnh Bình Dương đáp ứng đủ điều kiện để ký kết Hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản.

Như vậy căn cứ kết quả đánh giá, Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Thủ Dầu Một lựa chọn: **Công ty đấu giá Hợp danh Bảo Phong- Chi nhánh tại tỉnh Bình Dương**; Địa chỉ trụ sở chi nhánh: Tầng 5, số 68, đường Hoàng Văn Thụ, phường Chánh Nghĩa, thành phố Thủ Dầu Một, tỉnh Bình Dương để ký hợp đồng dịch vụ bán đấu giá các tài sản đã kê biên như sau:

- Toàn bộ diện tích 300 m² đất ở tại đô thị thuộc thửa đất số Ô 04- Lô A16 (thửa mới 45), tờ bản đồ A16 (tờ Bđ mới 23), tọa lạc tại phường Hòa Phú, thành phố Thủ Dầu Một, tỉnh Bình Dương theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số AB 888514 (vào sổ cấp GCN số H00172) do UBND huyện (nay là thành phố) Tân Uyên cấp ngày 29/5/2006 cùng toàn bộ tài sản gắn liền trên đất: 01 căn nhà cấp 4 có diện tích 104 m²; 04 căn kiot có diện tích 175 m² (thể hiện tại Mảnh trích lục địa chính có đo đạc chỉnh lý do Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai thành phố Thủ Dầu Một ký duyệt ngày 26/8/2024).

- Tổng giá trị tài sản nhà, đất nói trên là: 12.031.300.000 đồng (Mười hai tỷ không trăm ba mươi một triệu ba trăm ngàn đồng). Giá trên chưa bao gồm chi phí chuyển nhượng, thuế, phí và các lệ phí có liên quan.

Vậy, thông báo cho các tổ chức, cá nhân liên quan được biết./.

Nơi nhận:

- Cục THADS tỉnh (để đăng trên trang TTĐT và Cổng TTĐT của Tổng cục THADS);
- Cổng thông tin điện tử quốc gia về ĐGTS;
- Đường sự;
- Viện kiểm sát nhân dân thành phố TDM;
- Lưu: VT, HSTHA.

CHẤP HÀNH VIÊN



Nguyễn Thị Yến Thi